

# § RECHTSANWÄLTE

Alle Adressen auf einen Blick



Rechtsanwalt E-Mail- und Webadresse	Kanzlei	Adresse	Telefon Telefax
--	---------	---------	--------------------

## §§ VERSICHERUNGSRECHT

<b>Horn, Norbert</b> info@rechtsanwalt-horn.com www.rechtsanwalt-horn.com	HORN + Kollegen Rechtsanwälte	Westliche Karl-Friedrich-Str. 31 75172 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 1 41 50 Fax (0 72 31) 14 15 16
<b>Zink, Tobias, FA</b> zink@pf-fachanwalte.de www.fachanwaltskanzlei-pforzheim.de	Schubert & Schilpp Fachanwälte in Bürogemeinschaft	Weierstraße 13 75173 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 35 05 23 Fax (0 72 31) 35 05 50

## §§ VERTRAGSRECHT

<b>Pfisterer, Rolf</b> info@rae-sp.de	Schindhelm & Pfisterer	Weierstraße 2-4 75173 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 92 45-0 Fax (0 72 31) 92 45-22
<b>Staub, Thomas</b> kanzlei@staib-partner.de www.staib-partner.de	STAIB & PARTNER Rechtsanwälte, Fachanwälte	Goethestraße 41 75172 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 933-600 Fax (0 72 31) 933-620
<b>Wächter, Bernd,</b> waechter@rechtsaudit.de	Bernd Wächter Rechtsanwalt	Hohensteinstr. 19 75196 Remchingen	Tel. (07232) 312828-0 Fax. (07232) 312828-3

## §§ WEG WOHNUNGSEIGENTÜMERRECHT

<b>Drotleff, Robert, FA</b> drotleff@kanzlei-nonnenmacher.de www.kanzlei-nonnenmacher.de	Rechtsanwälte NONNENMACHER & DROTTLEFF (Bürogebäude Schlössle-Galerie) Fachanwaltskanzlei	Kiehnlestr. 14 75172 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 5 89 79-22 Fax (0 72 31) 5 89 79-10
<b>Forster, Manfred</b> forster@anwalte-im-industrieaus.de www.anwalte-im-industrieaus.de	Rechtsanwälte Dr. Becker und Kollegen	Poststr. 1 75172 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 3 33 61 Fax (0 72 31) 35 84 42
<b>Scheunemann, Katharina, FA</b> www.liesegang-scheunemann.de	Liesegang - Scheunemann Fachanwälte	Schwarzwaldstraße 39 75173 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 41 92 88 Fax (0 72 31) 41 82 86
<b>Zierau, Roland</b> info@zierau-brandt.de www.zierau-brandt.de	Rechtsanwälte Zierau, Schaubel	Westliche 41 75172 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 15 44 77-0 Fax (0 72 31) 15 44 77-9

## §§ WETTBEWERBSRECHT

<b>Dr. Klaedtke, Ulrich</b> info@rae-sp.de	Schindhelm & Pfisterer	Weierstraße 2-4 75173 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 92 45-0 Fax (0 72 31) 92 45-22
<b>Lingenfeller, Andreas, FA</b> info@lsh-anwaltskanzlei.de	LSH Rechtsanwälte	Rastatterstr. 29 75179 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 13 95 30 Fax (0 72 31) 13 95 30

Rechtsanwalt E-Mail- und Webadresse	Kanzlei	Adresse	Telefon Telefax
--	---------	---------	--------------------

## §§ WIRTSCHAFTSRECHT

<b>Becker, Dr. Joachim</b> becker@anwalte-im-industrieaus.de www.anwalte-im-industrieaus.de	Rechtsanwälte Dr. Becker und Kollegen	Poststr. 1 75172 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 3 33 61 Fax (0 72 31) 35 84 42
<b>Hiltwein, Jörg</b> info@lsh-anwaltskanzlei.de	LSH Rechtsanwälte	Rastatterstr. 29 75179 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 13 95 30 Fax (0 72 31) 13 95 30
<b>Prof. Lingenfeller, Franz</b> info@lsh-anwaltskanzlei.de	LSH Rechtsanwälte	Schloßberg 20 75175 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 13 95 30 Fax (0 72 31) 13 95 30
<b>Prof. Lingenfeller, Franz</b> info@lsh-anwaltskanzlei.de	LSH Rechtsanwälte	Schloßberg 20 75175 Pforzheim	Tel. (0 72 31) 13 95 30 Fax (0 72 31) 13 95 30

## Wann Mietvertragsklauseln wirksam sind – oder nicht

Ist eine Regelung im Mietvertrag gültig? Es kommt darauf an, ob es sich bei der strittigen Klausel um eine Allgemeine Geschäftsbedingung oder eine Individualvereinbarung handelt, erklärt der Deutsche Mieterbund (DMB). Die rechtlichen Anforderungen sind in beiden Fällen verschieden.

Klauseln in Formalmietverträgen sind meist Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB). Hierbei handelt es sich um vorformulierte Vertragsklauseln, gedacht für eine Vielzahl von Fällen, die der Mieter nur noch unterschreiben muss. Zum Schutz der Verbraucher gibt es für solche AGB eindeutige Vorgaben im Gesetz, damit sie zum Beispiel den Mieter nicht übermäßig benachteiligen oder völlig überraschend für ihn kommen, erklärt der Mieterbund.

Anders ist es bei Individualvereinbarungen: Für sie gelten die strengen gesetzlichen Anforderungen nicht, sie sind in der Regel wirksam. Die Abgrenzung ist in der Praxis oft schwierig, vor allem, wenn Klauseln in Formalmietverträgen noch abgeändert werden. Nach einer Entscheidung des Bundesgerichtshofs (BGH, Az.: XI ZR 291/16) ist Voraussetzung für eine Individualver-



Den Mietvertrag unterzeichnet: Aber sind die Vereinbarungen auch wasserdicht? FOTO: FOTOLIA

einbarung, dass derjenige, der den Vertrag vorlegt, die betreffende Vertragsklausel inhaltlich ernsthaft zur Disposition stellt und sich deutlich und ernsthaft zu einer Änderung der Klausel bereit erklärt, sofern diese gewünscht wird. Beweisen muss das im Zweifel bei Mietverträgen der Vermieter.

Die Eröffnung einer Wahlmöglichkeit zwischen mehreren vorformulierten Vertragsbedingungen begründet noch keine Individualvereinbarung. Individualvereinbarung heißt: Der Inhalt muss zwischen Mieter und Vermieter ausgehandelt worden sein und darf nicht mehr oder weniger einseitig vom Vermieter vorgegeben werden. **dpa**

## UNSERE CROSSMEDIABERATERINNEN INFORMIEREN SIE GERNE – ANRUF GENÜGT –

FA = Fachanwalt – Zur Erläuterung: Bei der Bezeichnung Fachanwalt handelt es sich um eine Zusatzqualifikation, welche von der Anwaltskammer aufgrund des Nachweises besonderer Kenntnisse in theoretischem und praktischem Teil des jeweiligen Rechtsgebietes verliehen wird.



CYNTHIA DIALLO  
(0 72 31) 9 33-1 09  
CYNTHIA.DIALLO@PZ-NEWS.DE



BRIGITTE KÖBERLE  
(0 70 41) 95 71-3 35  
BRIGITTE.KOEBERLE@PZ-NEWS.DE

## AUS DER GESCHÄFTSWELT

### 8500 Euro gehen an „Sterneninsel“

**Meyle+Müller und Apollon**  
Maximilianstraße 104  
Pforzheim  
www.meyle-mueller.de/  
apollon.de

Die beiden Pforzheimer Unternehmen Meyle+Müller und Apollon spenden für den ambulanten Kinder- und Jugendhospizdienst für Pforzheim und Enzkreis 8500 Euro. „Es ist uns ein Anliegen, dabei zu helfen, dem Leben nicht nur Tage zu geben, sondern den Tagen erlebbares Leben!“ In diesem Sinne betreut und be-

gleitet die Sterneninsel tagtäglich Familien und deren Angehörige mit lebenslimitiert erkrankten Kindern und Jugendlichen in Pforzheim und im Enzkreis. Zuneigung und Nähe spielen eine besondere Rolle bei der unentgeltlichen Unterstützung von Familien in diesen Ausnahmeständen. Meyle+Müller und Apollon hatten im Rahmen einer gemeinsamen Aktion die Spendensumme von 8500 Euro gesammelt und mit einem Spendenscheck an die Sterneninsel übergeben. pm



Norbert Weckerle, Geschäftsführer Meyle+Müller und Apollon (rechts), sowie Markus Straub, Betriebsratschef beider Unternehmen, überreichen den Spendenscheck an Andrea Katz (links) und Bärbel Lamprecht von der Sterneninsel. FOTO: PRIVAT.



Zehn, 25, 40 und sogar 50 Jahre bei E.G.O.: 46 Mitarbeiter wurden bei einem Festakt im Pforzheimer Gasometer gewürdigt. FOTO: E.G.O.

## E.G.O. ehrt gleich 46 Jubilare

**E.G.O. Elektro-Gerätebau GmbH**  
Rote-Tor-Straße 14  
Oberderdingen  
www.egoproducts.com

Die E.G.O.-Gesellschaften am Standort Oberderdingen haben in einer Feier 46 Mitarbeiter für zehn, 25, 40 und sogar 50 Jahre Betriebszugehörigkeit geehrt. Die Feier zu Ehren von langjährigen Mitarbeitern am Stammsitz Oberderdingen hat bei E.G.O. Tradition: Mit einem großen Festakt wurden 46 Jubilare des vergangenen Jahres von Geschäftsführern, Gesellschaftern, Betriebsrat und ihren Führungs-

kräften geehrt. Erstmals fand die Ehrung im Gasometer in Pforzheim statt.

Insgesamt 32 Mitarbeiter feierten zehnjähriges Jubiläum, fünf Mitarbeiter sind dem Unternehmen seit 25 Jahren, acht Jubilare seit 40 Jahren und eine Mitarbeiterin ist dem Unternehmen sogar schon seit 50 Jahren treu verbunden. Durch Zusammenlegung von Funktionen innerhalb der Unternehmensgruppe sind erstmals auch Jubilare der Blanc & Fischer Familienholding dabei – sie sind 2018 organisatorisch vom Teilkonzern E.G.O. in die Dachgesellschaft

Blanc & Fischer Familienholding gewechselt.

„Es ist immer etwas Besonderes, Mitarbeiter für ihre langjährige Betriebszugehörigkeit zu ehren. 50 Jahre Treue, also ein halbes Jahrhundert, freuen mich jedoch außerordentlich“, so Dr. Johannes Haupt, Vorsitzender der Geschäftsführung der Blanc & Fischer Familienholding. Beeindruckt zeigte sich auch Dirk Schallock, seit 1. Januar Vorsitzender der Geschäftsführung der E.G.O.-Gruppe: „Geringe Fluktuation, große Verbundenheit mit dem Unternehmen und hohes per-

sönliches Engagement – das zeichnet E.G.O. Mitarbeiter aus.“

Georg Fischer überbrachte Grußworte der Gesellschafter. Ebenso standen E.G.O. Betriebsratsvorsitzender Marcus Kornherr, Thomas Nowitzki, Bürgermeister von Oberderdingen und Ariane Durian, Vizepräsidentin der IHK Karlsruhe, in einer Gesprächsrunde auf der Bühne. Neben den Ehrungen durften sich die Gäste auch über ein vielfältiges Buffet sowie musikalische Darbietungen der Sängerin Nadia Ayche freuen. **pm**